

การประเมินค่ารายปีมีหลักเกณฑ์ การประเมินตามลำดับ ดังนี้

1. กรณีที่ทรัพย์สินนั้นมีการให้เช่าและค่าเช่าสมควรให้นำค่าเช่ามาคิดเป็นรายปี
2. กรณีทรัพย์สินให้เช่าและค่าเช่าไม่สมควรหรือหาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินประกอบกิจการเอง ให้ประเมินค่ารายปีโดยเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินในปีที่ผ่านมา หรือเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินในบริเวณใกล้เคียงกันที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเล ที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ คล้ายคลึงกันในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ซึ่งในเรื่องนี้กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือนตามทำเลในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และตามประเภทของทรัพย์สิน
3. กรณีไม่สามารถเทียบเคียงตามข้อ 2 ได้อาจประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินโดยใช้มูลค่าทรัพย์สินมาประกอบการประเมินได้

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดยื่นข้อความเท็จ หรือให้ถ้อยคำเท็จ หรือตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลียงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลียงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตนตามที่ควรก็ดี หรือโดยความเท็จโดยเจตนาละเลย โดยฉ้อโกงโดยอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งสิ้นที่จะหลีกเลียงหรือพยายามหลีกเลียงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตนตามที่ควรก็ดี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



เทศบาลตำบลปทุมไทย

แนะนำ

การชำระภาษี
โรงเรือนและที่ดิน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

โทรศัพท์ 044-300-466 ต่อ 2
โทรสาร 044-300-466 ต่อ 6

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง

ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน
หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน
ที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูก
สร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินโรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง เช่น ตึก อาคาร
คอนโดมิเนียม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น
ในเขตเทศบาล ซึ่งใช้หาผลประโยชน์
โดยใช้เป็นสถานประกอบการพาณิชย์
ต่าง ๆ ให้เช่า หรือผู้อื่นอยู่อาศัย อยู่ใน
ข่ายต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินกับ
เทศบาล

กำหนดยื่นแบบเสียภาษี

เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ต้องยื่นแบบ
แสดงรายการเพื่อเสียภาษีซึ่งทรัพย์สิน
นั้นตั้งอยู่ภายใน **เดือนกุมภาพันธ์
ของทุกปี**

หลักฐานที่ต้องนำไป

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ สัญญา
ซื้อขายโรงเรือน
- บัตรประจำตัวประชาชน หรือ
สำเนาทะเบียนบ้าน
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมีผู้อื่น
มายื่นแบบ ภ.ร.ด.2 แทน)

ค่าภาษี

1. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง
ตามค่ารายปี
 2. อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี
- ค่าภาษี = ค่ารายปี $\times$ 12.5%

กำหนดการชำระภาษี

- เมื่อเจ้าของทรัพย์สินได้รับแจ้ง
การประเมิน (ภ.ร.ด.8) แล้วต้องไป
ชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับจาก
วันถัดจากที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- การผ่อนชำระค่าภาษีโรงเรือน
และที่ดิน ต้องมีวงเงินค่าภาษีที่จะขอ
ผ่อนตั้งแต่ 9,000 บาทขึ้นไป ภายใน
กำหนด 30 วัน
- นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับ
แจ้งการประเมิน โดยแบ่งออกเป็น 3
งวด ๆ ละเท่า ๆ กัน (งวดละ 30 วัน)

